



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL  
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK  
HUJJATLARINI EKSPERTIZA  
QILISH RESPUBLIKA  
MARKAZI" DMNING  
SIRDARYO VILOYATI  
BOSHQARMASI

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel/Faks: 67-226-06-41, E-mail: [sirdarya\\_davekspert@mail.ru](mailto:sirdarya_davekspert@mail.ru), [new-ekspertiza.mc.uz](http://new-ekspertiza.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Otajonov Mansurjon Ma'rufjon O'g'li



2026 - yil 7 - apreldagi 277173 - sonli

### YIG'MA EKSPERT XULOSASI

**Obyekt nomi:** Buxoro tumani Rabotkalmoq QFY Yobixona p (Madaniyat sh.x) BHR1804 ni joriy ta'mirlash

**Buyurtmachi:** UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ

**Bosh loyihachi:** OOO UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS

**Moliyalashtirish manbai:** Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

**Bosh pudratchi:** Tanlov savdolari orqali aniqlanadi.

**Qurilish turi:** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** 113041

#### 1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. "Universal Mobile Systems" MCHJning 2026-yil 19-fevraldagi 83-sonli bayoni.
- 1.2. O'rnatilgan tartibda kelishilgan va buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan 2026-yildagi Loyiha topshirigi.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan vakelishilgan nuqson dalolatnoma.

#### 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Loyiha tarkibiga ko'ra "Buxoro tumani Rabotkalmoq QFY Yobixona p (Madaniyat sh.x) BHR1804 ni joriy ta'mirlash" obyektining elektron shaklda taqdim qilingan smeta hujjatlari va loyiha oldi hujjatlari, jumladan:
  - Nuqson dalolatnoma.
  - Smeta hujjatlari.

#### 3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

- 3.1. "Buxoro tumani Rabotkalmoq QFY Yobixona p (Madaniyat sh.x) BHR1804 ni joriy ta'mirlash" smeta hujjatlari buyurtmachi tomonidan 2026-yil tasdiqlangan Loyiha topshirigiga "Universal Mobile Systems" MCHJ tomonidan ishlab chiqilgan.
- 3.2. Loyihada quyidagi ishlar nazarda tutilgan:  
Yong'in narvonini o'rnatish P1 (vertikal) Himoya to'sig'i bilan  
Bajariladigan ishlar ketma ketligi tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan amalga oshiriladi.

#### 4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

- 4.1. Loyihada muhandislik ta'minoti ko'zda tutilmagan.

## 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha oldi hujjatlari loyiha topshirig'i, nuqson dalolatnoma buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

5.2. "Universal Mobile Systems" MCHJning 2025-yil 25-iyuldagi smeta hujjatlarida boshqa xarajatlar, mashina mexanizm, ish haqi, material narxlari qo'llanilishi to'g'risidagi 03-1/0574-sonli xati.

## 6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **5 654 965** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **6 473** so'mga kamaytirilib,

**5 648 492** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **5 043 296** so'm

QQS: **605 196** so'm

6.1. Smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ekspertiza jarayonida soxa ekspertlari xulosasi izohlari buyurtmachi va loyihachi tomonidan qabul qilinib, loyihaga tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublkasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan yangi qurilish ishlari narxi bo'yicha asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 4- bandiga asosan "Qurilishi markazlashtirilgan manba'lar hisobiga moliyalashtiriladigan obyektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizimlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakllantiriladi" hamda mazkur qarorning 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.5. Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 20.05.2021-yildagi 321-sonli qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

6.7. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugaganidan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

## 7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Buxoro tumani Rabotkalmoq QFY Yobixona p (Madaniyat sh.x) BHR1804 ni joriy ta'mirlash" obyektining loyiha-smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati

buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

**Ishtirokchi ekspertlar:** Eshonxonov Bobur G'ofur O'g'li

**Bosh ekspert**



**ABDUNAZAROV VAXOBIDDIN  
TURSUNBOYEVICH**